



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
**Nº 0000000491220**



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: LAUANNA CICHELEIRO CAMPAGNOLI

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 04/02/2011

Registro Nacional: 000A759708

Data de Registro: 12/04/2011

Validade: Indefinida

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 7980447

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 28/02/2019

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7740141

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: Elaboração do Plano Diretor Participativo de Muriaé-MG

Empresa contratada: GEO BRASILIS CONSULTORIA, PLANEJAMENTO, MEIO AMBIENTE E GEOPROCESSAMENTO LTDA  
 CNPJ: 04.138.886/0001-95

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: MUNICIPIO DE MURIAE  
 CPF/CNPJ: 17947581000176

AVENIDA MAESTRO SANSO

Nº 236

Complemento:

Cidade: MURIAÉ

Bairro: CENTRO

UF: MG

CEP: 36880000

Contrato: 2055/2018

Celebrado em: 08/02/2018

Valor do Contrato: R\$ 132.245,18

Tipo do Contratante: Órgão Público

Data de Início: 08/02/2018

Data de término da atividade: 2019-01-31

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

4.4.5 - Planos diretores , 107916.00 hab - Habitantes;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA MAESTRO SANSO

Nº 236

Complemento:

Cidade: MURIAÉ

Bairro: CENTRO

UF: MG

CEP: 36880000

Coordenadas Geográficas: 0 0

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
**Nº 0000000491220**

RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 491220/2019

Expedida em 01/03/2019 12:03:00, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: WCZZZWC757W0Y10ZCA96



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

**ATESTADO TÉCNICO**

**Objeto:**

Prestação dos serviços técnicos necessários à elaboração do Plano Diretor Participativo de Muriaé-MG à capacitação institucional e de segmentos da sociedade civil para acompanhamento do plano.

**Prazo:**

Início em 08 de fevereiro de 2018.

Término em 31 de janeiro de 2019.

**Equipe:**

**Coordenação Geral do Estudo**

Economista e geógrafo - José Roberto dos Santos - Corecon 29.512 e CREA 5.068.895.978 – ART 28027230181558091

**Coordenação Técnica**

Arquiteta – Lauanna Cicheleiro Campagnoli – CAU A75970-8 – RRT N° 7740141

**EQUIPE TÉCNICA**

**Análises Técnicas Setoriais**

Arquiteta e Urbanista – Lauanna Cicheleiro Campagnoli - CAU A75970-8 – RRT N° 7639268

Arquiteta e Urbanista – Grasielle da Silva Pedroso – CAU N° A59419-9 – RRT N° 7746196

Arquiteto e Urbanista – George Demetre Gavalás – CAU N° A10116-8 – RRT N° 7746029

Bióloga – Cláudia Nagako Shida – CRBio 40.648/01-D – CPF N° 176.060.728-25

Geólogo - Antônio Gonçalves Pires Neto – CREA N° 0.600.729.151

Administradora - Paula Martins Escudeiro- CPF 264.207.768-30 – CRA SP N° 137753





**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

**Geoprocessamento**

Engenheiro Ambiental – Jonny Kazuo Shikay – CREA Nº 5.069.556.351

Engenheira Cartografa - Camila Callegari Rodrigues - CREA Nº 5.062.250.572

**Comunicação e Processos Participativos:**

Administradora - Paula Martins Escudeiro –CPF 264.207.768-30 – CRA SP Nº 137753

Ciências Sociais - José Felipe Marques Guatura – CPF Nº 215.540.208-24

Advogado - Rafael Duarte Moya – CPF Nº 285.482.788-03 – OAB Nº07475698

Economista - Jeferson Celestino da Silva – CORECON nº 36.161

**Valor da prestação de serviço:** R\$ 132.245,18

**Número do Contrato** 2055/2018

**Quantidade:** 107.916 habitantes

**Atestado:**

Atestamos para os devidos fins, que a Geo Brasilis Consultoria, Planejamento, Meio Ambiente e Geoprocessamento Ltda., localizada à Rua Paulistânia, nº 154, Vila Madalena – São Paulo/SP, CEP 05440-000, inscrita no CNPJ 04.138.886/0001-95, realizou a elaboração do Plano Diretor Participativo de Muriaé-MG.

Abaixo estão relacionadas às atividades desenvolvidas em cada etapa ao longo do período de elaboração dos trabalhos:







**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

**PRODUTO 1: PLANO DE TRABALHO DETALHADO**

O Plano de Trabalho conteve:

- a) Premissas do projeto;
- b) Estratégias para construção do Plano Diretor Participativo de Muriaé;
- c) **Cronograma de entrega dos produtos previstos**, com detalhamento das atividades a serem realizadas e os respectivos prazos;
- d) **Planejamento cartográfico**, com previsão de elaboração de mapas e potenciais fontes de dados;
- e) Levantamento inicial dos dados necessários para os trabalhos;
- f) Material de orientação para a prefeitura, quanto à preparação de eventos e atividades relativas ao processo;
- g) Formas de envolvimento da governança, incluindo calendário das reuniões do processo participativo:
  - o Participação em evento de lançamento dos trabalhos da elaboração do Plano Diretor Participativo de Muriaé;
  - o Preparação e realização de apresentação técnica para a oficina de capacitação inicial das equipes municipais, incluindo metodologia de trabalho, conceitos fundamentais do planejamento e desenvolvimento urbano e instrumentos previstos no Estatuto da Cidade;
  - o Reunião com Conselho Municipal de Planejamento Ambiental Urbano – COMUPLAN;
  - o Formalização do planejamento efetuado em Plano de Trabalho.

**Principais atividades executadas no Produto 1:**

- a) Apresentação e validação do Plano de Trabalho no município;
- b) Coleta de dados primários na localidade;
- c) Realização de trabalho de campo inicial e entrevistas com gestores de temas diretamente relacionados ao planejamento urbano; e
- d) Estabelecimento de critérios para garantir o envolvimento da sociedade local.

**Principais documentos de reporte estabelecidos pelo Programa no Produto 1:**

- Elaboração de Relatórios de Acompanhamento Mensal;
- Elaboração de Sumário executivo.





**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

**ETAPA 2: DIAGNÓSTICO COM LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA**

O diagnóstico consistiu na caracterização dos seguintes temas:

**a) Aspectos Regionais:**

- i. Inserção regional de Muriaé e suas relações com as localidades e polos econômicos próximos.

**b) Aspectos Físico-ambientais**

- i. Identificação das condições de clima, geomorfologia, condicionantes geotécnicos, declividades, hipsometria, vertentes, drenagem natural, recursos hídricos, biota e áreas protegidas; E
- ii. Caracterização dos espaços potenciais para áreas de expansão, de conservação e preservação permanente, áreas públicas de lazer, assim como locais para arborização pública.

**c) Aspectos Socioeconômicos**

- i. Avaliação dos dados referente ao desenvolvimento social, população, taxa de crescimento, evolução, densidade demográfica e migração;
- ii. Atividades econômicas, potencial produtivo (agropecuária, comércio, serviços, indústria, turismo), geração de emprego e renda;
- iii. Condições de saúde pública, educação, cultura, turismo, esportes e lazer, segurança pública, qualidade de vida da população, como IDH; e
- iv. Elaboração de projeção de crescimento demográfico para os próximos 10 anos (metodologia IBGE).

**d) Aspectos Territoriais**

- i. Tipologia de uso e ocupação do solo nas áreas urbanas, de expansão e rurais;
- ii. Análise da tipologia habitacional e da demanda;
- iii. Identificação das áreas de ocupação irregular e clandestina, avaliando seu impacto ambiental e urbanístico;
- iv. Identificação de áreas enfatizando a relação da densidade construtiva e da densidade demográfica com a capacidade de suporte da infraestrutura urbana (áreas com infraestrutura ociosa e áreas ocupadas com precariedade de infraestrutura).

**e) Aspectos de Infraestrutura e Serviços Públicos**

- i. Saneamento ambiental (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem, resíduos sólidos);
- ii. Mobilidade, sistema viário e transporte coletivo;
- iii. Energia elétrica e iluminação pública;
- iv. Presença e distribuição de equipamentos sociais (equipamentos de saúde, educação, assistência social, cultura, lazer e esporte e recreação).

**f) Aspectos Institucionais**

- i. Estrutura administrativa municipal e atuação de órgãos colegiados para assegurar a gestão democrática e continuidade de planejamento urbano; e







**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

- ii. Legislação e políticas vigentes, no âmbito municipal, estadual e federal, com impacto no desenvolvimento urbano, com destaque para o Plano Diretor em vigência e Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei Complementar no 5.441/2017).
- g) Elaboração de mapas temáticos de apoio ao diagnóstico
- h) Realização da leitura comunitária, através de oficinas regionais e temáticas;
- i) Registro fotográfico e em listas de presença da realização da audiência pública.

Os dados secundários, relativos a aspectos territoriais, socioeconômicos, ambientais, de infraestrutura urbana e informações para base cartográfica, foram coletados em fontes como:

- Entrevistas com gestores públicos e sociedade civil;
- Trabalho de campo;
- Ciclo de reuniões técnica-comunitárias;
- Audiências Públicas;
- IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas;
- ANA – Agência Nacional de Águas;
- ANEEL – Agência Nacional de Energia Elétrica;
- FDJ – Fundação João Pinheiro
- INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária;
- Ministério da Saúde - Sistema de Informações Hospitalares do SUS (SIH/SUS);
- PNUD – Programa de Desenvolvimento das Nações Unidas para o Desenvolvimento no Brasil; e
- SEBRAE-MG – Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas de Minas Gerais (Anuário dos dados socioeconômicos).

**Principais atividades executadas no Produto 2:**

- 1) Realização do Evento de Lançamento;
- 2) **Realização de Oito Oficinas Regionais**, para a leitura comunitária do território, englobando:
  - o Vermelho;
  - o Pirapanema e Santa Rosa;
  - o Itamury, Capitinga, Pontão, Patrimônio, São João do Glória;
  - o Belisário, São Domingos;
  - o Bom Jesus e Gameleira;
  - o Boa Família, São Fernando e Macuco;
  - o Duas na sede urbana de Muriaé;
- 3) Elaboração de relatório da leitura técnica e comunitária;
- 4) Validação do diagnóstico com a prefeitura;
- 5) Realização de entrevistas com gestores públicos e representantes da sociedade civil;





**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

- 6) Realização de apresentação do Plano de Trabalho da na Câmara;
- 7) Reunião com o Conselho Municipal de Planejamento Ambiental Urbano – COMUPLAN para apresentação do diagnóstico municipal e coleta de contribuições e validação do mesmo.

**Principais documentos de reporte estabelecidos pelo Programa no Produto 2:**

- Elaboração de Relatórios de Acompanhamento Mensal; e
- Elaboração de Sumário Executivo.

**ETAPA 3: PROGNÓSTICO: DIRETRIZES PDP, ORIENTAÇÕES LEI DE ZONEAMENTO, PROJETOS E AÇÕES**

O prognóstico contém:

- a) Análise e avaliação dos dados e contribuições obtidas na Etapa 2, estabelecendo as forças e fraquezas, oportunidades e ameaças de Muriaé (metodologia SWOT);
- b) Definição das propostas por temas prioritários e eixos estratégicos na forma de política pública, a partir da concepção da cidade desejada e dos objetivos decorrentes deste conceito;
- c) Formulação das diretrizes e políticas necessárias à estruturação, ao ordenamento e ao desenvolvimento sustentável de Muriaé, inclusive relativas ao macrozoneamento;
- d) Propostas, instrumentos e mecanismos referente à:
  - i. Racionalização da ocupação do espaço urbano;
  - ii. Integração e complementariedade entre as atividades urbanas e rurais, tendo em vista o desenvolvimento socioeconômico do município;
  - iii. Delimitação das áreas urbanas onde poderão ser aplicados o parcelamento, a edificação ou a utilização compulsória, considerando a existência de infraestrutura e de demanda para utilização, na forma do art. 5º da Lei Federal 10.257/2001;
  - iv. Distribuição equitativa dos usos, atividades, infraestrutura social e urbana e densidades construtivas e demográficas;
  - v. Estruturação e hierarquização do sistema viário, assim como a articulação do sistema de transporte coletivo, com base na política de mobilidade urbana local;
  - vi. Controle do meio ambiente, saneamento básico e proteção ao patrimônio natural, paisagístico, histórico, artístico, cultural, arqueológico e demais elementos que caracterizem a identidade do município;
- e) Elaboração de mapas georreferenciados que deem suporte à compreensão da proposta técnica elaborada, incluindo aqueles que orientam a aplicação dos instrumentos urbanísticos indicados para Muriaé;
- f) Análise das contribuições obtidas no processo participativo de discussão dos programas, projetos e ações do PDP;







**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

- g) Validação do prognóstico com a Prefeitura Municipal de Muriaé;
- h) Realização de evento, na forma de audiência pública, para discussão ampla e democrática dos resultados, com foco na pactuação e validação da Leitura Técnica e Comunitária do PDP, com prévia divulgação do conteúdo que foi apresentado;
- i) Registro fotográfico e em listas de presença da realização da audiência pública;

**Principais atividades executadas no Produto 3:**

- a) Análise das contribuições elaboradas pela sociedade civil;
- b) Validação do prognóstico com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental Urbano - COMUPLAN;
- c) Validação da leitura técnica e comunitária pela comunidade local, por meio de audiência pública.
- d) Validação do prognóstico pela prefeitura (Grupo de Acompanhamento).
- e) Realização do ciclo de reuniões técnicas com a comunidade.

**Principais documentos de reporte estabelecidos pelo Programa no Produto 3:**

- Elaboração de Relatórios de Acompanhamento Mensal;
- Plano de Ação, em conformidade com a realidade da gestão pública municipal, a fim de orientar e facilitar a implantação e execução do PPD
- Elaboração de Sumário executivo.

**ETAPA 4: MINUTA DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO**

A etapa 4 envolveu:

- a) Minuta de anteprojeto de lei do Plano Diretor Participativo de Muriaé, a partir da proposta técnica consolidada com todos os anexos necessários à sua plena compreensão;
- b) Publicação da minuta de anteprojeto de lei para conhecimento da comunidade; e
- c) Realização de Audiência Pública para Pactuação da proposta do PDP.

**Principais atividades executadas no Produto 4:**

- a) Disponibilização das propostas no site da prefeitura;
- b) Elaboração da Minuta de anteprojeto de lei do Plano Diretor Participativo;
- c) Reunião com Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental Urbano – COMUPLAN, para pactuação da minuta de lei;
- d) Realização de Audiência Pública para apresentação das propostas;
- e) Reunião com Câmara Municipal de Vereadores para apresentação e discussão das proposições do plano.





**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

**Principais documentos de reporte estabelecidos pelo Programa no Produto 4:**


- Elaboração de Relatórios de Acompanhamento Mensal; e
- Elaboração de Sumário Executivo.

Esclarecemos que a empresa executou os serviços nos prazos adequados, nas quantidades solicitadas, com nível excelente de qualidade, não havendo nada que possa desabonar.

Muriaé, 16 de Janeiro de 2019.



  
**Ioannis Konstantinos Grammatikopoulos**  
Prefeito Municipal de Muriaé

  
**Maíta Andrade Machado**  
Secretária Adjunta de Obras e Urbanismo  
Arquiteta e Urbanista – CAU: A37919-0

  
**Antônio Pedro de Carvalho Nogueira**  
Assessor de Análise de Projetos  
Engenheiro Civil – CREA: 214239-D

**CNPJ MUNICÍPIO DE MURIAÉ: 17.947.581/0001-76**

Av. Maestro Sansão, 236 – Centro – Muriaé – MG / CEP: 36.880-000 / Tel.: (32) 3696-3356

